

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 137,95 | | 137,95 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 137,95 | | 137,95 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 285,94 M2 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|----------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,6 | 0,48 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 60% | 48,00% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | 60% | 48% | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 7,0 mts. | 3,20 mts. | ADOSAMIENTO | 40% | 55,25% -48,46% |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 3,0 mts. | 2,35 mts., 1,83 mts. |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 0 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 0 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): NICHOS | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|----------------|-----------|----------------|
| | C-4 | \$ 97.336 | 137,95 m2 |
| PRESUPUESTO | \$13.427.501 | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) \$ ----- | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % \$ 201.412.- | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M N° | FECHA: | (-) \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ ----- |
| TOTAL A PAGAR | \$ 201.412.- | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 871230 | FECHA 13.05.10 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1.- SE ADJUNTA AUTORIZACIONES NOTARIALES POR MAYOR ADOSAMIENTO DE LAS PROPIEDADES:

OBISPO DIEGO DE MEDELLIN N° 780, 41°NOTARIA DE STGO. FELIX JARA DEL 21.12.09

OBISPO DIEGO DE MEDELLIN N° 788, 41° NOTARIA DE STGO. FELIX JARA DEL 21.12.09

2.- EL PRESENTE PERMISO SE ACOGE AL ART. 3.3.2 DE LA ORDENANZA LOCALDE RECOLETA

PAGADO

NHC/FFB.10.05.10

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECTOR
CARLOS REYES MALLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE