

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	137,95		137,95
S. EDIFICADA TOTAL	137,95		137,95
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	285,94 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,48	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60%	48,00%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	60%	48%	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7,0 mts.	3,20 mts.	ADOSAMIENTO	40%	55,25% -48,46%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3,0 mts.	2,35 mts., 1,83 mts.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha
----------------------------------	--------------------------	----	-------------------------------------	----	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR): NICHOS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	C-4	\$ 97.336	137,95 m2
PRESUPUESTO	\$13.427.501		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$ -----		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$ 201.412.-		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
TOTAL A PAGAR	\$ 201.412.-		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	871230	FECHA 13.05.10
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1.- SE ADJUNTA AUTORIZACIONES NOTARIALES POR MAYOR ADOSAMIENTO DE LAS PROPIEDADES:

OBISPO DIEGO DE MEDELLIN N° 780, 41°NOTARIA DE STGO. FELIX JARA DEL 21.12.09

OBISPO DIEGO DE MEDELLIN N° 788, 41° NOTARIA DE STGO. FELIX JARA DEL 21.12.09

2.- EL PRESENTE PERMISO SE ACOGE AL ART. 3.3.2 DE LA ORDENANZA LOCALDE RECOLETA

PAGADO

NHC/FFB.10.05.10

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECTOR
CARLOS REYES MALLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE